



THE CITY OF SAN DIEGO

17 de Julio de 2009

Estimado Miembro del Comité de Accionistas de la Actualización del Plan de Comunidad de Barrio Logan:

Esta carta es para poner al día con el progreso de la Ciudad en desarrollar los escenarios del uso de suelo y en realizar los análisis técnicos que fueron resumidos en la carta para el Comité del 5 de Junio de 2009.

Como el resultado de la reunión del Comité de Accionistas el 13 de Mayo de 2009, la Ciudad y el equipo de consultores están realizando análisis adicionales técnicos y económicos sobre los alternativos del uso de suelo para poder proporcionar al Comité información de cantidades para la consideración de ellos. Estos escenarios, basados en la información y las opiniones de la comunidad recibidos en el taller de varios días en Enero y también en las reuniones de Febrero y Mayo, fueron desarrollados para poder proporcionar información adicional de cantidades de por ejemplo unidades residenciales, comerciales, de venta al por menor y los pies cuadrados de industria que serían producidos como el resultado de las nuevas designaciones del uso de suelo.

En conjunción con determinar los pies cuadrados de cada designación, estos datos han proporcionado la base para determinar los impactos relacionados a carros y camiones generados por los diferentes escenarios de uso de suelo y los impactos a la calidad del aire asociados. Además, actualmente estos alternativos del uso de suelo se están evaluando por un punto de vista del mercado y viabilidad financiera para poder traer al comité de accionistas y a la comunidad datos de cantidades para evaluar y considerar.

La siguiente información contiene el programa y los temas para las reuniones en Agosto y Septiembre.

12 de Agosto de 2009 Tema de la Reunión del Comité de Accionistas: Evaluación del Tráfico de Camiones

La Ciudad y el equipo de consultores proporcionara la evaluación de trafico de camiones en la reunión del Comité de Accionistas de Barrio Logan el 12 de Agosto de 2009. El propósito de esta evaluación es proporcionar una evaluación detallada del tráfico actual de camiones en Barrio Logan, sugiriendo rutas alternas para camiones y cambios para mejorar estas rutas. Esta información será un suplemento y complemento a la evaluación y el desarrollo actual del plan de movilidad para la Actualización de Plan de Comunidad de Barrio Logan.



City Planning and Community Investment

202 C Street, MS 4A • San Diego, CA 92101-3864

Tel (619) 235-5200 Fax (619) 533-5951



Página 2

Comité de Accionistas de la Actualización del Plan de Comunidad de Barrio Logan
17 de Julio de 2009

9 de Septiembre de 2009 Tema de la Reunión del Comité de Accionistas: Análisis de los Impactos Económicos y de Tráfico

La Ciudad y el equipo de consultores presentaran los cuatro alternativos de uso de suelo y los impactos económicos y relacionados a camiones para que el Comité pueda proporcionar sus opiniones sobre los alternativos. La Ciudad estará solicitando que el Comité proporcione información y opiniones a la Ciudad para poder comenzar el Estudio sobre los Impactos al Medioambiente (EIR). Después de la reunión, la Ciudad y los consultores del EIR comenzarán a trabajar en el Anuncio de Preparación del EIR y en el reunión de exploración y detección de necesidades, donde se acuerdan los términos para iniciar el estudio, cual es el primer paso en desarrollar el documento del EIR.

Estudio de Reconocimiento de Recursos Históricos y Solicitación para Entrevistas con la Comunidad

Además, el 25 de Junio de 2009 el Consejo de Recursos Históricos de San Diego tuvo un taller sobre el Borrador Preliminar del Estudio de Recursos Históricos de la Actualización del Plan de Barrio Logan. Como la siguiente parte de el taller, la Ciudad estará realizando entrevistas con miembros de la comunidad de Barrio Logan interesados para poder incorporar las entrevistas en el estudio. Si usted o alguien que usted conozca gustaría participar por favor comuníquese con Daisy Gonzalez al 619-236-7254 o a DaisyG@sandiego.gov para planear una entrevista.

Si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese con Lara Gates, gerente de la Actualización del Plan de Barrio Logan al 619-236-6006 o a lgates@sandiego.gov.

Sinceramente,



William Anderson, Director
Planificación de Ciudad Y Inversión
de Comunidad



Lara Gates, Gerente del Proyecto
Planificación de Ciudad Y Inversión
de Comunidad